

Sozialimmobilien - Vorschau Bauprojekte bis 2015:

Der Boom hält an

Um 61 % gegenüber dem Vorjahr wächst die Anzahl neuer Pflegeheime, die bis 2015 gebaut werden sollen. So eine neue Erhebung, die die agentur für vertrieb und marketing jetzt auf ihrer Website marktdialog.com veröffentlicht hat.

Beachtlich auch die Neubautätigkeit von Seniorenwohnungen, 270 Neubau-Projekte bis 2015 mit mindestens 7100 Wohnungen hat marktdialog.com erfasst.

Die Bautätigkeit verlagert sich sowohl für Pflegeheime als auch Seniorenwohnungen mit einer Steigerungsrate von bis zu 81 % zunehmend auf ländliche Gebiete. Die meisten neuen Einrichtungen werden im bevölkerungsstarken Nordrhein-Westfalen gebaut, es folgen Baden-Württemberg und Hessen. Auf niedrigem Niveau wächst das Pflegeangebot auch in den ostdeutschen Bundesländern.

Unter den Investoren für die Neubauprojekte stellen Bauunternehmen mit rund 33% den größten Anteil, viele Bauunternehmen verfügen über eigene Betreibergesellschaften. An zweiter Stelle folgen mit 26 % Pflegeheimbetreiber, institutionelle Anleger investieren mit einem Anteil von ca. 20% an dritter Stelle.

Unter dem Betreibern von Pflegeheimen weisen kirchennahe Organisationen (etwa Caritas, Diakonie) mit einem Plus von 145 % die prozentual höchste Wachstumsquote aus. Private Betreiber liegen mit einem Plus von 63 % nur scheinbar darunter, gehen diese doch von einem deutlich höheren Sockel aus.

Erstmalig veröffentlicht marktdialog.com so genannte „Bedarfsmeldungen“. Damit definiert die Firma Kommunen, die einen Fehlbedarf an Seniorenheimen und/oder Seniorenwohnungen festgestellt haben und daher Investitionsvorhaben abgeschlossen gegenüber stehen.

Ein Auszug aus der Erhebung kann im Download-Bereich (Zahlen-Daten-Fakten) der Firmenwebsite kostenlos heruntergeladen werden. Die Detailausgaben können ebenfalls dort bestellt werden. Sie sind in den Varianten: nur Pflegeheime, nur Seniorenwohnungen oder als Gesamtausgabe erhältlich und umfassen mehrere hundert Seiten, ferner gibt es eine vortagesaktuelle Variante, in der alle Neubau-Projekte enthalten sind, die nach dem Stichtag der Erhebung bekannt geworden sind.

Hanau, 15.04.2013