

Sozialimmobilien 2013:

Rasante Steigerung von Pflegeheim-Neueröffnungen

Um etwa 50 % wächst die Zahl der Pflegeheim-Neueröffnungen 2013 im Vergleich zu den Neueröffnungen im Vorjahr. So zumindest hat es die Agentur für Vertrieb und Marketing in ihrer Vorschau für 2013 errechnet.

Danach gehen in diesem Jahr mindestens 125 Pflege- und Seniorenheime mit gesamt rund 11.000 Pflegebetten neu in den Markt. Trotz dieses Wachstums deckt der Angebotszuwachs den Bedarf nicht, zumindest nicht rechnerisch, ab. Je nach Ausgangsszenario werden jährlich zwischen 15.000 und 20.000 neue Pflegebetten benötigt, um dem demographischen Wandel Rechnung zu tragen.

Das Wachstum wird vor allem durch institutionelle Anleger getrieben, gefolgt von Investoren aus der Baubranche. Viele Bauunternehmen sammeln auch Kapital von Privatanlegern ein, verfügen sogar über eigene Pflegeheimbetreiber und decken somit eine weitere Stufe der Wertschöpfungskette ab.

Auf Betreiberseite legen insbesondere private Betreiber zu, die 56 % aller Neueröffnungen schultern und damit deutlich über ihrem bestehenden Marktanteil liegen. An zweiter Stelle folgen kirchennahe Betreiber, mit 25 % Anteil an den Neueröffnungen allerdings mit erheblichem Abstand.

Das Gros aller Neueröffnungen entfällt mit 55 % auf ländliche Gebiete, der Zuwachs in Städten (+20 %) und Großstädten (+25 %) ist deutlich geringer.

Weitere Einzelheiten enthält die Vorschau „Neueröffnungen Pflege- und Seniorenheime“ für 2013, die kostenlos von der [Unternehmenswebsite](http://marktdialog.com) (marktdialog.com) heruntergeladen werden kann.

Hanau, 14.01.2013

(Key: Im10113)